

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của bà Hoàng Thị Cờ

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Cờ.

Địa chỉ: số 145, tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc,
huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Bà Hoàng Thị Cờ, trú tại số 145, tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, thường xuyên gửi đơn đến Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn với nội dung: đề nghị được nhận lại đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất đối với thửa đất số 11, diện tích 213,6m² và thửa đất số 12, diện tích 130,2m² thuộc tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Thực hiện Kế hoạch số 363/KH-TTTP ngày 20/3/2019 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp, kéo dài, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Tổ Công tác (được thành lập theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 08/4/2019, Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ Công tác) tổ chức rà soát lại toàn bộ vụ việc. Ngày 11/01/2022, Tổ Công tác đã tổ chức đối thoại với bà Hoàng Thị Cờ.

Kết quả rà soát và đối thoại cho thấy:

Thửa đất số 11 và thửa số 12 tờ bản đồ địa chính số 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn có nguồn gốc là của bố mẹ ông Hoàng Văn Quý và bà Hoàng Thị Cờ góp vào Hợp tác xã Đại Hồng từ những năm 1960; sau khi Hợp tác xã không còn hoạt động, hộ ông Quý sử dụng diện tích đất trên từ năm 1987 đến thời điểm kê khai cấp Giấy CNQSD đất (năm 1997 và được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy CNQSD đất; việc cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Quý cơ bản đảm bảo quy định tại Phần 2 Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính về hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy CNQSD đất; Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30/11/2001 của Tổng cục Địa chính về hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy CNQSD đất).

Bà Cờ không có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp, không chứng minh được quá trình sử dụng đất ổn định, chỉ cho rằng có “*Giấy chuyển quyền sở hữu đất vườn làm nhà ngày 24/7/1994*” của bà Tháo cho đất để đòi được trả lại đất và đề nghị được cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 11 và

12 tờ bản đồ địa chính số 12 phường Hoàng Văn Thụ là không có căn cứ để giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai. Mặt khác, theo quy định tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 6 Điều 19, khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì yêu cầu của bà Hoàng Thị Cờ là không có cơ sở để thực hiện, do đất đã cấp Giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Văn Quý và nay Nhà nước đã thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Bà Hoàng Thị Cờ khiếu nại, yêu cầu cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 11, diện tích 213,6m² và thửa đất số 12, diện tích 130,2m², tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đã được Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 4333/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết (lần hai) tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 07/4/2020; UBND tỉnh đã kiểm tra, rà soát, trả lời bà Hoàng Thị Cờ tại Văn bản số 546/UBND-BTCD ngày 27/5/2020. Đến nay qua rà soát lại cho thấy các quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố và Chủ tịch UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo, kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không thụ lý giải quyết đơn của bà Hoàng Thị Cờ có liên quan đến các nội dung khiếu nại đã được giải quyết nêu trên.

Yêu cầu bà Hoàng Thị Cờ thực hiện nghiêm túc các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- BT, PBT Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Nội chính, Dân vận, UBKT TU;
- Thanh tra tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ, TPLS;
- Báo Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh (đ/c Hiệp); BTCD; TTTH-CB;
- Lưu: VT, NTHQ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh