

Số: 105/KL-TTr

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 02 năm 2026

KẾT LUẬN THANH TRA
Chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý,
sử dụng cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp
nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Kế hoạch số 1238/KH-TTCT ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý; Quyết định số 258/QĐ-TTr ngày 22/8/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 358/QĐ-TTr ngày 19/11/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc gia hạn thời gian thanh tra; từ ngày 12/9/2025 đến hết ngày 25/12/2025, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại 34 cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 26/BC-ĐTTr ngày 19/01/2026 của Trưởng đoàn thanh tra và giải trình của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Lạng Sơn là tỉnh miền núi, có vị trí chiến lược quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của đất nước. Tỉnh có đường biên giới dài 231,74km tiếp giáp với Khu tự trị dân tộc Choang Quảng Tây, Trung Quốc, có 10 cửa khẩu, trong đó có 02 cửa khẩu quốc tế, 01 cửa khẩu song phương, 07 cửa khẩu phụ/cấp chợ, đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị; nằm trong tuyến hành lang kinh tế Nam Ninh (Trung Quốc) - Lạng Sơn - Hà Nội - Hải Phòng và hành lang kinh tế Lạng Sơn - Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh - Mộc Bài (tỉnh Tây Ninh), thuận lợi cho việc kết nối tỉnh Lạng Sơn với các tỉnh trong nước và Trung Quốc. Diện tích tự nhiên của tỉnh là 8.310,18km² với tổng dân số khoảng 807.000 người, thuộc 07 dân tộc chính¹.

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương về sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tích cực, chủ động tham mưu thực hiện công tác sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ. Đã hoàn thành việc sắp xếp các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; sau thực

¹ Nùng (chiếm 42,9%), Tày (chiếm 36,1%), Kinh (chiếm 16,1%), Dao (3,61%), Sán Chay (0,63%), Hoa (0,23%), Mông (0,2%), còn lại chiếm 0,23%.

hiện sắp xếp hiện, có 14 sở, 02 tổ chức hành chính² và 05 đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh³; số lượng đơn vị hành chính cấp xã sau khi sắp xếp là 65 xã, phường (04 phường, 61 xã, trong đó có 11 xã biên giới)⁴.

Thực hiện Kế hoạch số 1238/KH-TTTP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý; UBND tỉnh Lạng Sơn đã phê duyệt nội dung Kế hoạch thanh tra tại Văn bản số 1704/UBND-NC ngày 07/8/2025 để chỉ đạo triển khai thực hiện. Theo thẩm quyền, Chánh Thanh tra tỉnh đã ban hành Quyết định số 258/QĐ-TTtr ngày 22/8/2025, thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh đã ban hành Báo cáo số 416/BC-UBND ngày 17/7/2025, báo cáo Thanh tra Chính phủ về cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo số 703/BC-UBND ngày 06/11/2025, báo cáo Thanh tra Chính phủ tình hình thực hiện Kế hoạch số 1238/KH-TTTP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ và Văn bản số 12/UBND-KTTH ngày 23/01/2026, gửi Thanh tra Chính phủ cung cấp thông tin, số liệu về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh. Thanh tra tỉnh đã có Báo cáo số 203/BC-TTtr ngày 29/12/2025, báo cáo Thanh tra Chính phủ về kết quả thanh tra.

Tại thời điểm thanh tra, tổng số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của UBND tỉnh là 2.477 cơ sở nhà, đất⁵, với tổng diện tích đất: 8.149.045m², tổng diện tích xây dựng: 2.662.480m², trong đó: Cơ quan nhà nước, tổ chức, đơn vị: 2.464 cơ sở nhà, đất; Doanh nghiệp (02 doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ): 13 cơ sở nhà, đất.

Theo quyết định thanh tra, từ ngày 12/9/2025 đến hết ngày 25/12/2025; Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra trực tiếp đối với 1.394 cơ sở nhà, đất, trong đó xác minh trực tiếp tại 331 cơ sở nhà, đất) của 34 cơ quan, đơn vị (có Phụ lục số **01** kèm theo).

Đoàn thanh tra căn cứ vào hồ sơ, tài liệu do đối tượng thanh tra và cơ quan quản lý nhà nước liên quan cung cấp trong quá trình thanh tra và kết quả xác minh để nhận xét, đánh giá về nội dung thanh tra, không thực hiện xác định lại diện tích, mốc giới các cơ sở nhà, đất trên thực địa.

² Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

³ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh; Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trường Cao đẳng Lạng Sơn.

⁴ Trước khi sắp xếp, số lượng đơn vị hành chính cấp xã là 11 huyện, thành phố và 194 xã, phường, thị trấn (05 phường, 14 thị trấn, 175 xã).

⁵ Theo số liệu tại Báo cáo số 225/BC-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh, báo cáo kết quả tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn.

Tên các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trước khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp được viết tắt là UBND huyện...(cũ), UBND xã...(cũ).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Việc ban hành các cơ chế, chính sách, các văn bản thực hiện công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

1.1. Việc ban hành, triển khai thực hiện các quy định của Nhà nước, của cơ quan về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất:

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí (THTK, CLP) nói chung và phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất nói riêng, UBND tỉnh đã ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản để chỉ đạo, triển khai thực hiện, tăng cường THTK, CLP trong quản lý, sử dụng tài sản công, tập trung vào các cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

Căn cứ Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013; Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Chương trình hành động thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hằng năm của UBND tỉnh, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài chính, các đơn vị được thanh tra cơ bản đã xây dựng Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hằng năm, trong đó có nội dung phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công là các cơ sở nhà, đất; báo cáo kết quả thực hiện Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; công khai về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định (có Phụ lục số **02** kèm theo).

Việc tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về THTK, CLP được thực hiện thường xuyên, bằng nhiều hình thức⁶; nội dung tuyên truyền về THTK, CLP gắn với việc học tập làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và thực hiện Nghị quyết Trung ương 5 khóa XIII, qua đó nâng cao ý thức rèn luyện, giữ gìn liêm chính, tuân thủ nghiêm túc quy tắc ứng xử, chuẩn mực đạo đức công vụ của cán bộ, công chức, viên chức.

Tuy nhiên, qua thanh tra cho thấy: 09 cơ quan, đơn vị⁷ không ban hành THTK, CLP hằng năm theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014 của Chính phủ; do đã thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, Chánh Thanh tra tỉnh không yêu cầu chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.

1.2. Việc xây dựng các biện pháp và tổ chức thực hiện các yêu cầu phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất:

Qua thanh tra cho thấy:

⁶ Như: Phổ biến tại Hội nghị cán bộ, công chức; quán triệt tại các cuộc họp giao ban cơ quan; đăng tải các quy định pháp luật về phòng chống tham nhũng, THTK, CLP trên trang thông tin điện tử...

⁷ UBND các xã thuộc huyện Bắc Sơn (cũ): Bắc Quỳnh, Tân Lập, Tân Hương, Vũ Lăng, Chiêu Vũ, Nhất Tiến, Tân Thành.

UBND các xã thuộc huyện Văn Lãng (cũ): Tân Thanh, Hồng Thái.

Các cơ quan, đơn vị cơ bản đã thực hiện việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; thực hiện lập sổ tài sản cố định theo Mẫu số S11-X, ban hành kèm theo Thông tư số 70/2019/TT-BTC ngày 03/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, hướng dẫn chế độ kế toán ngân sách và tài chính xã (đối với UBND các xã cũ); thực hiện lập sổ tài sản cố định theo Mẫu số S24-H ban hành kèm theo Thông tư số 107/2017/TT-BTC ngày 10/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán hành chính, sự nghiệp (đối với các đơn vị hành chính, sự nghiệp); thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hằng năm theo quy định tại khoản 2 Điều 125 và điểm a khoản 2 Điều 130, điểm a khoản 1 Điều 131, khoản 4 Điều 130 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Tuy nhiên qua thanh tra cho thấy, còn có một số hạn chế, thiếu sót sau:

- 16 cơ quan, đơn vị⁸ không thực hiện lập Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hằng năm theo quy định tại khoản 1 Điều 130 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trước khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, có 10 cơ quan, đơn vị lập Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công chậm so với thời hạn, được quy định tại điểm a khoản 2 Điều 130 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ⁹ (Trường mầm non 1 Diêm He, xã Diêm He: Báo cáo năm 2019 chậm 07 ngày. UBND xã Diêm He: Báo cáo năm 2019 chậm 06 ngày, Báo cáo năm 2020 chậm 10 ngày, Báo cáo năm 2021 chậm 20 ngày, Báo cáo năm 2022 chậm 12 ngày, Báo cáo năm 2023 chậm 15 ngày, Báo cáo năm 2024 chậm 16 ngày. UBND xã Liên Hội: Báo cáo năm 2019 chậm 20 ngày. UBND xã Khánh Khê: Báo cáo năm 2019 chậm 03 ngày. UBND xã Bình Trung: Báo cáo năm 2022 chậm 94 ngày. Trường mầm non Khánh Khê, xã Khánh Khê: Báo cáo năm 2019 chậm 07 ngày. Trường TH và THCS Khánh Khê, xã Khánh Khê: Báo cáo năm 2019 chậm 08 ngày. Trường Tiểu học Xuân Long, xã Khánh Khê: Báo cáo năm 2022 chậm 09 ngày. Trường mầm non Trảng Các, xã Khánh Khê: Báo cáo năm 2019 chậm 03 ngày, Báo cáo năm 2023 chậm 14 ngày, Báo cáo năm 2024 chậm 14 ngày. Cục Quản lý thị trường tỉnh Lạng Sơn, nay là Chi cục quản lý thị trường: Báo cáo năm 2020 chậm 28 ngày, Báo cáo năm 2021 chậm 43 ngày, Báo cáo năm 2022 chậm 27 ngày).

- Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị không thể hiện thực trạng công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 131 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

⁸ Huyện Bắc Sơn (cũ): Trường Mầm non Bắc Quỳnh, Trường THCS Bắc Quỳnh, Trường THCS xã Bắc Sơn, Trường THCS Long Đồng, Trường Mầm non Chiêu vũ; UBND cấp xã (cũ): Nhất Tiến, Tân Thành, Nhất Hòa, Bắc Quỳnh; Tân Lập, Tân Hương, Vũ Lăng, Chiêu Vũ; thị trấn Bắc Sơn

+ Huyện Văn Quan (cũ): UBND các xã (cũ): Trấn Ninh, Đồng Giáp.

⁹ “2. Thời hạn báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hằng năm quy định như sau:

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp được giao quản lý, sử dụng tài sản lập báo cáo gửi cơ quan cấp trên (nếu có) **trước ngày 31 tháng 01...**”

- Các cơ quan, đơn vị không thực hiện tự kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong quá trình sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

- 09 cơ quan¹⁰ thực hiện lập sổ tài sản cố định (sau đây được viết tắt là sổ TSCĐ) không đúng Mẫu số S11-X, ban hành kèm theo Thông tư số 70/2019/TT-BTC ngày 03/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, hướng dẫn chế độ kế toán ngân sách và tài chính xã.

- 27 cơ quan, đơn vị¹¹ thực hiện lập sổ TSCĐ theo Mẫu số S31-H ban hành kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BTC ngày 30/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành chế độ kế toán hành chính sự nghiệp, là không đúng theo Mẫu quy định hiện hành (Quyết định số 19/2006/QĐ-BTC ngày 30/3/2006 đã hết hiệu lực từ ngày 24/11/2017).

- 25 cơ quan, đơn vị không thực hiện thống kê, kế toán theo quy định tại khoản 1 Điều 38 và khoản 1 Điều 59 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017¹² đối với nhà, vật kiến trúc, quyền sử dụng đất là tài sản cố định được quy định tại Điều 4 Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018, được thay thế tại Điều 4 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023, cụ thể:

Xã Na Sầm: Trường Tiểu học Tân Lang không kê khai TSCĐ là nhà, quyền sử dụng đất của trường chính và điểm trường Nà Chà. Trường Mầm non Hoàng Việt không kê khai TSCĐ là nhà, quyền sử dụng đất của 02 điểm trường thôn Nà Phai và thôn Nà Tênh. Trường Tiểu học xã Hoàng Việt không kê khai TSCĐ là nhà, quyền sử dụng đất của điểm trường thôn Bản Ổ.

¹⁰ UBND các xã (cũ): Diêm He, Liên Hội, Trấn Ninh, Khánh Khê, Khánh Xuân, Hữu Lân, Minh Hiệp, Thống Nhất và thị trấn Lộc Bình.

¹¹ + *Xã Bắc Sơn*: UBND xã Long Đống (cũ) (sổ TSCĐ năm 2021), Trường Mầm non Long Đống (Sổ TSCĐ các năm: 2019, 2020), Trường Tiểu học Bắc Sơn (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2021), Trường Tiểu học Long Đống (sổ TSCĐ các năm: 2020, 2021), Trường Tiểu học Bắc Quỳnh (sổ TSCĐ các năm: 2020, 2021), Trường THCS Bắc Quỳnh (sổ TSCĐ các năm: 2020, 2022), Trường THCS thị trấn Bắc Sơn (cũ) (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2021), Trường THCS Long Đống (sổ TSCĐ các năm: 2020, 2022).

+ *Xã Tân Tri*: UBND xã Tân Tri (cũ) (sổ TSCĐ các năm: 2020, 2022, 2025), Trường Mầm non Đồng Ý (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2020, 2021, 2023), Trường Mầm non Vạn Thủy (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2020, 2023), Trường THCS Tân Tri (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2020, 2021, 2022, 2024, 2025).

+ *Xã Nhất Hòa*: Trường Trung học cơ sở Nhất Hòa (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2020, 2021, 2023), Trường PTDTBT Tiểu học 2 Nhất Tiến (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2020, 2021).

+ *Xã Khánh Khê*: Trường mầm non Khánh Khê (sổ TSCĐ các năm: 2021, 2022, 2023); Trường TH và THCS Khánh Khê (sổ TSCĐ các năm: 2022, 2023, 2024); Trường TH và THCS Trảng Các (sổ TSCĐ các năm: 2023, 2024).

+ *Xã Lộc Bình*: Trường Mầm non Hoa Đào; Trường Tiểu học Minh Khai.

+ *Xã Hội Hoan*: Trường PTDTBT TH Nam La.

+ *Xã Hoàng Văn Thụ*: UBND xã Hồng Thái (cũ) (sổ TSCĐ các năm: 2019, 2020, 2021, 2022, 2024), UBND xã Nhạc Kỳ (cũ) (sổ TSCĐ năm 2022), UBND xã Tân Mỹ (cũ) (sổ TSCĐ từ năm 2020 đến năm 2025); Trường Mầm non Hoàng Văn Thụ (sổ TSCĐ năm 2019), Trường Mầm non Tân Mỹ (sổ TSCĐ các năm: 2024, 2025), Trường PTDTBT THCS xã Hồng Thái (sổ TSCĐ các năm: 2021, 2022, 2023); Trường PTDTBT Tiểu học Hồng Thái (sổ TSCĐ các năm: 2020, 2021, 2022, 2023).

¹² Khoản 1 Điều 38: “Tài sản công phải được thống kê, kế toán kịp thời, đầy đủ theo quy định của pháp luật về kế toán, pháp luật về thống kê và pháp luật có liên quan”.

Khoản 1 Điều 59: “Tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập phải được thống kê, kế toán kịp thời, đầy đủ theo quy định của pháp luật về kế toán, pháp luật về thống kê và pháp luật có liên quan”.

Xã Diêm He: Trường Mầm non Trần Ninh không kê khai TSCĐ là nhà, quyền sử dụng đất Diêm trường Còn Pù; quyền sử dụng đất Diêm trường Phù Huê, nhà lớp học (được UBND huyện Văn Quan bàn giao theo Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 16/6/2017) tại sổ TSCĐ năm 2022, sổ TSCĐ 2023. Trường TH và THCS Trần Ninh không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất Diêm trường Phù Huê tại sổ TSCĐ năm 2022, sổ TSCĐ năm 2023, sổ TSCĐ năm 2024. UBND xã Trần Ninh không kê khai TSCĐ là nhà, quyền sử dụng đất Trụ sở UBND xã (cũ) và TSCĐ là nhà, quyền sử dụng đất các nhà văn hóa thôn tại sổ TSCĐ năm 2022.

Xã Khánh Khê: Trường Mầm non Bình Trung không kê khai TSCĐ là nhà tại Diêm trường Khuổi Mạ, nhà vệ sinh Diêm trường Nà Riêng, nhà vệ sinh Diêm trường chính và các vật kiến trúc là sân bê tông, tường rào tại sổ TSCĐ năm 2024. Trường Tiểu học Xuân Long không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất tại Diêm trường Bản Tàn (02 vị trí) và quyền sử dụng đất tại Diêm trường Nưa Muồn tại sổ TSCĐ năm 2024. Trường Mầm non Trảng Các không kê khai TSCĐ là 01 phòng học (được UBND huyện Văn Quan bàn giao tại Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành) tại các sổ TSCĐ năm từ năm 2019 đến năm 2024.

Xã Bắc Sơn: Trường Tiểu học Long Đông không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ năm 2019, năm 2020, năm 2021; không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của các điểm trường: Bản Thí, Tân Tiến, Bản Liêng, Lân Luông, An Ninh, Rạ Lá tại sổ TSCĐ năm 2025. Trường Mầm non Long Đông không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2022; không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của Diêm trường Tân Tiến, Diêm trường Bản Thí tại sổ TSCĐ năm 2025.

Xã Tân Tri: Trường Mầm non Đồng Ý không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến 6 tháng đầu năm 2025. Trường Mầm non Vạn Thủy không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2023.

Xã Nhất Hòa: Trường Mầm non Nhất Hòa không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2021. Trường PTDTBT THCS xã Nhất Tiến không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2023. Trường THCS Nhất Hòa không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2023.

Xã Vũ Lăng: Trường Tiểu học và THCS Chiêu Vũ không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2022; không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của Diêm trường Bình Hạ, Diêm trường Tân Kỳ tại sổ TSCĐ năm 2024.

Xã Hoàng Văn Thụ: UBND các xã Hoàng Văn Thụ, Nhạc Kỳ (cũ), không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất trụ sở cơ quan tại sổ TSCĐ năm 2022. UBND xã Hồng Thái (cũ) không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất trụ sở cơ quan tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2022 và năm 2024). UBND xã Tân Mỹ (cũ) không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất trụ sở cơ quan tại các sổ TSCĐ từ năm 2020 đến năm 2025. Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại sổ TSCĐ năm 2023. Trường THCS xã Tân Thanh không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường chính và các điểm trường tại các sổ TSCĐ từ năm 2019 đến năm 2022). Trường PTDTBT THCS Hồng Thái, nay là Trường TH và THCS xã Hồng Thái không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của trường tại các sổ TSCĐ năm 2021 đến năm 2023.

Sở Khoa học và Công nghệ không kê khai TSCĐ là quyền sử dụng đất của 06/06 cơ sở nhà, đất tại Sổ TSCĐ¹³.

Trường mầm non Bình Trung, xã Khánh Khê: Tại sổ TSCĐ năm 2019 xác định tỷ lệ hao mòn là 6,5% cho các tài sản là nhà cấp IV, tại sổ TSCĐ năm 2021 xác định tỷ lệ hao mòn là 4,0% cho các tài sản là nhà cấp IV, là xác định tỷ lệ hao mòn không đúng quy định tại Phụ lục số 01, Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính, được thay thế bởi Phụ lục số 01, Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính¹⁴.

- Trường mầm non Bình Trung, xã Khánh Khê, Trường TH và THCS Bình Trung, xã Khánh Khê xác định không đúng cấp công trình, được quy định tại phụ lục II Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng¹⁵, dẫn đến xác định không đúng tỷ lệ hao mòn TSCĐ là các hạng mục công trình.

Các hạn chế, thiếu sót nêu trên chủ yếu xảy ra trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương hai cấp; do đó Chánh Thanh tra tỉnh không yêu cầu chấn chỉnh, rút kinh nghiệm nhưng yêu cầu các cơ quan, đơn vị kịp thời rà soát, kê khai đầy đủ, chính xác TSCĐ là nhà, vật kiến trúc, quyền sử dụng đất tại sổ TSCĐ, xác định chính xác tỷ lệ hao mòn TSCĐ là các công trình nhà.

2. Việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

2.1. Việc quản lý, sử dụng, giao nhà, đất, cho thuê nhà, đất, thu hồi nhà, đất chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá, bán tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất được thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt:

Qua thanh tra cho thấy trong thời kỳ thanh tra, việc quản lý, sử dụng; giao nhà, đất; cho thuê, tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị được thanh tra cơ bản đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng

¹³ Trụ sở Sở Khoa học và Công nghệ, Trung tâm công nghệ số, Trung tâm Khoa học và Công nghệ Lạng Sơn (Cơ sở 1 và Cơ sở 2), Trạm Quan trắc và cảnh báo phóng xạ môi trường, Trạm Kiểm tra chất lượng hàng hóa XNK tại cửa khẩu Hữu Nghị.

¹⁴ Theo quy định, tỷ lệ hao mòn là 6,67%.

¹⁵ Theo quy định, công trình xây dựng cao 01 tầng được xác định là công trình cấp IV.

đất được phê duyệt, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành; đảm bảo về trình tự, thủ tục và thẩm quyền, công khai, minh bạch, gắn với yêu cầu quản lý, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài sản nhà, đất.

a) Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, định giá, đấu giá, bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/7/2025:

Trong thời kỳ thanh tra, UBND tỉnh giao Sở Tài chính tổ chức bán đấu giá 19 cơ sở nhà, đất; trong đó đấu giá thành công 18 cơ sở nhà, đất; đấu giá không thành đối với 01 cơ sở nhà đất là Trụ sở Cục Thuế tỉnh cũ (có Phụ lục số 03 kèm theo).

Thanh tra 02/18 hồ sơ bán đấu giá cơ sở nhà, đất thành công: (Hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với khu đất Trạm y tế xã Tú Đoạn, cũ và Hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên khu đất Bệnh viện đa khoa tỉnh, cũ) cho thấy, việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá cơ bản đảm bảo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất. Tuy nhiên, Thông báo số 222/TB-STC ngày 05/11/2021 của Sở Tài chính về việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với khu đất¹⁶ và Thông báo số 249/TB-STC ngày 25/11/2022 của Sở Tài chính về việc nộp tiền trúng đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất¹⁷ không quy định việc chậm nộp tiền trúng đấu giá, là không đảm bảo theo Hướng dẫn số 2828/HDLN-STP-STC-STNMT-CT ngày 03/8/2020 của Sở Tư pháp - Sở Tài chính - Sở Tài nguyên và Môi trường - Cục Thuế tỉnh¹⁸, **cần được nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.**

b) Việc quản lý, sử dụng, giao nhà, đất, cho thuê nhà, đất, thu hồi nhà, đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (sau đây viết tắt là Ban Quản lý):

Báo cáo số 326/BC-BQLKKTCK ngày 15/9/2025 và thông tin tại Văn bản số 1864/BQLKKTCK-HT ngày 30/11/2025 thể hiện:

UBND tỉnh đã giao cho Ban Quản lý quản lý 1.829.631,8m² (182,96 ha) tại 45 Quyết định giao đất giai đoạn từ ngày 05/3/2009 đến ngày 01/8/2024 tại các khu cửa khẩu, khu chức năng để quản lý, giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

¹⁶ Hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với khu đất Trạm y tế xã Tú Đoạn (cũ) tại thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

¹⁷ Hồ sơ Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên khu đất Bệnh viện đa khoa tỉnh (cũ), đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

¹⁸ Bước 5:... Trường hợp Quy chế bán đấu giá không quy định cụ thể thời hạn nộp tiền trúng đấu giá thì Sở Tài chính thông báo thời hạn nộp tiền trúng đấu giá và quy định việc chậm nộp theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Diện tích đã được Ban Quản lý giao, cho thuê là 1.317.947,0 m² (131,79 ha) tại 64 quyết định giao, cho thuê đất, cụ thể:

Stt	Khu vực	Diện tích giao, cho thuê giai đoạn 2009 - 2024/Quyết định
1	Cửa khẩu Hữu Nghị	98.347,90 m ² / 04 QĐ
2	Cửa khẩu Tân Thanh	124.737,29 m ² / 20 QĐ
3	Cửa khẩu Cốc Nam	24.911,50 m ² /02 QĐ
4	Cửa khẩu Chi Ma	276.305,00 m ² /29 QĐ
5	Khu Phi thuế quan giai đoạn 1	212.192,30 m ² /02 QĐ
6	Khu Trung chuyển hàng hóa	581.453,00 m ² /07 QĐ
	Tổng	1.317.947,0 m² /64 QĐ

- Diện tích đất chưa được đưa vào sử dụng là **39.611,1m²** (tại khu vực Cửa khẩu Tân Thanh: 1.312,4m²; tại khu vực Cửa khẩu Chi Ma: 31.019,5 m²; tại khu vực Khu phi thuế quan: 1.677,9 m²; tại khu vực Khu trung chuyển hàng hóa: 5.601,3 m²).

Thanh tra đối với 10 khu đất đã được Ban Quản lý giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cho thấy:

- Khu đất Công ty Cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên đang sử dụng:

Công ty Cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên được Ban Quản lý cho thuê 2.891,9m² đất để thực hiện Dự án Bến xe hàng hóa xuất nhập khẩu Tân Thanh, tại xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng (tại Quyết định số 39/QĐ-BQLKKTCK ngày 22/4/2022 và Quyết định số 55/QĐ-BQLKKTCK ngày 23/5/2022). Tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Công ty chưa thực hiện kê khai cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích được cho thuê; trách nhiệm thuộc về Công ty Cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên và Ban Quản lý, **cần được chấn chỉnh, rút kinh nghiệm và khẩn trương khắc phục.**

- Khu đất Công ty TNHH Xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát đang sử dụng:

Công ty TNHH Xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát trúng đấu giá quyền thuê đất, đã được ký Hợp đồng thuê đất, được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 54, xã Tân Thanh (cũ) diện tích 1.135,0m², loại đất thương mại dịch vụ và thửa đất số 319, tờ bản đồ địa chính số 55, xã Tân Thanh (cũ) diện tích 875,35m², loại đất thương mại dịch vụ, đã được Ban Quản lý giao đất tại thực địa đối ngày 22/5/2020. Tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng; trách nhiệm thuộc về Công ty và Ban Quản lý, cần được kiểm tra để xử lý theo quy định.

- Khu đất Công ty Cổ phần Trồng Đồng Legend (được chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH Tân Thanh 24h) đang sử dụng:

Ngày 28/9/2020, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn ban hành Quyết định số 119/QĐ-BQLKKTCK về việc cho Công ty TNHH Tân Thanh 24h thuê đất để xây dựng Văn phòng giao dịch, cửa hàng mua bán và giới thiệu sản phẩm tại cửa khẩu Tân Thanh, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng; thời hạn cho thuê đất đến ngày 31/12/2032; hình thức nộp tiền thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Công ty TNHH Tân Thanh 24h đã được Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn ký Hợp đồng thuê đất và được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất đối với 570,0m², thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ địa chính số 55, xã Tân Thanh (cũ), loại đất thương mại dịch vụ.

Qua thanh tra cho thấy, theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, loại đất thương mại, dịch vụ thuộc trường hợp phải đấu giá cho thuê đất; mặc dù địa điểm khu đất cho thuê thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư (theo quy định tại Phụ lục II - Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư, ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ), thuộc trường hợp được miễn tiền cho thuê đất theo quy định tại khoản 6 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao; tuy nhiên Công ty Cổ phần Trống Đồng Legend chưa lập dự án đầu tư, do đó không thuộc trường hợp được miễn tiền cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ (*“Việc miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới”*). Do đó, việc Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quyết định cho Công ty TNHH Tân Thanh 24h thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trong khi Công ty TNHH Tân Thanh 24h chưa lập Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng giao dịch, cửa hàng mua bán và giới thiệu sản phẩm; các công trình do Doanh nghiệp tư nhân Thanh Bình (là tiền thân của Công ty TNHH Tân Thanh 24h) xây dựng không đúng Giấy phép xây dựng số 75/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 31/7/2008 chưa được xử lý, là không có cơ sở; có nguyên nhân trên khu đất cho thuê đã có các công trình, gồm 02 nhà hai tầng, 02 dãy kios một tầng do Doanh nghiệp tư nhân Thanh Bình xây dựng từ năm 2009, hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2010. Do đó, Chánh Thanh tra tỉnh không xử lý việc cho thuê đất không đảm bảo quy định nêu trên nhưng yêu cầu UBND xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn tăng cường quản lý việc sử dụng đất cho thuê, xử lý việc cho thuê đất khi hết thời hạn cho thuê đất để việc cho thuê đất đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 4900347594 đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 09/5/2023 và Thông báo số 03/TB-Legend ngày 01/6/2023 của Công ty Cổ phần Trống Đồng Legend, Công ty TNHH Tân Thanh 24H đã chuyển đổi loại hình doanh nghiệp và có tên mới là Công ty cổ phần Trống Đồng Legend; sau khi chuyển đổi doanh nghiệp sang Công ty cổ phần, Ban Quản lý Khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Công ty chưa thực hiện ký lại hợp đồng thuê đất do thay đổi thông tin theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày

27/01/2015, được sửa đổi bởi khoản 2 Điều 12 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, cần được UBND xã Hoàng Văn Thụ hướng dẫn, đơn đốc thực hiện theo quy định hiện hành.

- Khu đất của Công ty TNHH Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang:

Theo Quyết định số 13/QĐ-BQLKKTCK ngày 28/01/2021 của Ban Quản lý về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang thuê đất tại Khu phi thuế quan, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn (Đợt 1) và Hợp đồng thuê đất số 01/HĐTĐ ngày 06/10/2021, Công ty được giao, cho thuê 68.206,8m² đất, trong đó: Cho thuê có thu tiền sử dụng đất đối với 62.521,5m² vào mục đích sử dụng đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và 5.685,3m² đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (thuộc đường giao thông trục chính Khu phi thuế quan, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn).

Tại thời điểm thanh tra:

+ Thửa đất số 15, diện tích 10.494,0m², tờ bản đồ địa chính số 25, xã Tân Mỹ đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất ngày 19/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CT-04620, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Công ty mới chỉ thực hiện san gạt mặt bằng từ tháng 03/2025, chưa thực hiện đầu tư xây dựng trên đất.

+ Thửa đất số 184, diện tích 12.627,3m², tờ bản đồ địa chính số 33, xã Tân Mỹ, đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất ngày 19/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CT-04619, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Công ty mới chỉ thực hiện san gạt mặt bằng từ tháng 03/2025, chưa thực hiện đầu tư xây dựng trên đất.

+ Thửa đất số 183, diện tích 4167,0m², tờ bản đồ địa chính số 33, xã Tân Mỹ đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất ngày 19/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CT-04617, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Công ty chưa đầu tư xây dựng trên đất.

+ Thửa đất số 275, diện tích 23.340,0m², tờ bản đồ địa chính số 41, xã Tân Mỹ đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất ngày 19/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CT-04618, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Công ty chưa đầu tư xây dựng trên đất.

+ Thửa đất số 350, diện tích 11.893,2m², tờ bản đồ địa chính số 50, xã Tân Mỹ, đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất ngày 19/11/2021, số vào sổ cấp GCN: CT-04621, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; tuy nhiên đến thời điểm thanh tra, Công ty chưa đầu tư xây dựng trên đất.

Mặc dù các thửa đất trên đã được Ban Quản lý bàn giao đất tại thực địa cho Công ty từ ngày 03/02/2021; tuy nhiên đến thời điểm thanh tra việc đưa đất vào sử dụng không đảm bảo tiến độ được quy định tại Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà xưởng Phúc Khang thuộc khu phi thuế quan và tiến độ triển khai thực hiện Dự án được điều chỉnh tại

Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh (Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường...: Quý II/2019 - Quý IV/2024; đầu tư san lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các khu chức năng: Quý II/2024 - Quý III/2026; hoàn thành từng phần đưa dự án đưa vào hoạt động khai thác: Quý IV/2024 đến Quý IV/2026 hoàn thành toàn bộ dự án); cần được kiểm tra để xử lý theo quy định.

- Thanh tra đối với việc quản lý 31.019,5 m² đất (gồm 02 khu đất) tại Cửa khẩu Chi Ma, xã Mẫu Sơn, đã được UBND tỉnh giao Ban Quản lý để quản lý, giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, cho thấy đến thời điểm thanh tra diện tích đất trên chưa được đưa vào sử dụng, cụ thể:

Đối với khu đất có diện tích 1.544,8m² (theo Trích lục thửa đất số 55, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đo đạc ngày 15/11/2012) có vị trí tiếp giáp với khu đất tái định cư Chi Ma: Tại thời điểm kiểm tra, xác minh có một số hộ gia đình, cá nhân có hành vi lấn, chiếm đất để xây dựng 01 công trình nhà ở, trồng cây cối hoa màu, xây dựng chuồng trại tạm trên khu đất nhưng chưa được Ban Quản lý, UBND huyện Lộc Bình (cũ), UBND xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn xử lý theo quy định; trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý trong việc chủ trì, phối hợp kiểm tra xử lý; cần được UBND xã Mẫu Sơn khẩn trương kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền.

- Đối với khu đất có diện tích 14.000m² có vị trí tiếp giáp với Đường nhánh Tây (thuộc một phần diện tích đất được UBND tỉnh giao Ban Quản lý theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 21/3/2012): Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra, xác minh có một số công trình nhà cửa, vật kiến trúc của hộ gia đình, cá nhân; không xác định được trên thực địa diện tích đất Ban Quản lý phải tổ chức quản lý, ngoài diện tích đã được thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Mở rộng đường nhánh Tây; trách nhiệm thuộc về Ban Quản lý trong việc không kịp thời phối hợp thực hiện kiểm tra, báo cáo và đề xuất với UBND tỉnh để xem xét, điều chỉnh diện tích đất giao cho Ban Quản lý; cần được UBND xã Mẫu Sơn khẩn trương kiểm tra xác định chính xác phạm vi, ranh giới đất đã thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Mở rộng đường nhánh Tây, diện tích đất còn lại phải quản lý để báo cáo và đề xuất với UBND tỉnh để xem xét, điều chỉnh diện tích đất giao cho UBND xã Mẫu Sơn quản lý.

(có Phụ lục số **04** kèm theo)

2.2. Việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư trên cơ sở nhà, đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt; tiến độ thực hiện dự án; bố trí vốn; quyết toán dự án:

- Thanh tra hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành Dự án Cải tạo, sửa chữa Nhà trạm kiểm soát liên hợp, xây dựng bốt làm việc mới tại công kiểm soát số 2 khu vực cửa khẩu Nà Nưa, do Trung tâm Quản lý cửa khẩu, Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn làm chủ đầu tư cho thấy, Chủ đầu tư lập hồ sơ, trình thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành chậm 1.074 ngày so với thời hạn, Sở Tài chính thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành chậm 214 ngày so

với thời hạn được quy định tại Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ, quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; cần được nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.

Thanh tra hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành của 32 dự án đầu tư xây dựng trên các cơ sở nhà, đất hiện đang do UBND xã Lộc Bình quản lý (trước thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, do UBND huyện Lộc Bình quản lý), gồm 03 dự án chưa hoàn thành, 04 dự án đã hoàn thành nhưng chưa lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành và 25 dự án đã được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, cho thấy:

- Có 17 dự án chủ đầu tư¹⁹, chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (cũ)) chậm lập hồ sơ, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành so với thời hạn, được quy định tại Điều 21 Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước, được thay thế bởi Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP của Chính phủ và Điều 46 Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ, cần được nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.

- Có 05 dự án²⁰, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (cũ) thẩm tra quyết toán chậm so với thời hạn, được quy định tại Điều 21 Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, được thay thế bởi Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP của Chính phủ, cần được nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm.

(có Phụ lục số **05** kèm theo)

2.3. Việc quản lý, sử dụng nhà, đất theo mục đích, đối tượng, định mức tiêu chuẩn, chế độ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành:

Trong giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/7/2025, các cơ quan, đơn vị được thanh tra đã cơ bản tổ chức quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng mục đích, đối tượng, định mức, tiêu chuẩn, chế độ theo quy định tại Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày

¹⁹ (1) Cải tạo, nâng cấp phòng họp Ban thường vụ Huyện ủy Lộc Bình; (2) Kè trụ sở làm việc Huyện ủy Lộc Bình, huyện Lộc Bình; (3) Cải tạo, nâng cấp Hội trường HĐND và UBND huyện Lộc Bình; (4) Cải tạo, nâng cấp phòng khách và một số hạng mục phụ trợ Huyện ủy; (5) Xây dựng mới Trụ sở Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Lộc Bình; (6) Cải tạo, nâng cấp hệ thống PCCC trụ sở Huyện ủy, trụ sở HĐND và UBND, Hội trường BCH Đảng bộ huyện, Hội trường BTV Huyện ủy, Kho lưu trữ Huyện ủy và Hội trường UBND huyện Lộc Bình; (7) Cải tạo, nâng cấp Phòng họp tầng 3 UBND huyện Lộc Bình và các hạng mục phụ trợ; (8) Trường THCS Khánh Xuân; (9) Xây mới nhà văn hóa các thôn: Nà Ngần, Pò Khoang, Bản Tằng, xã Khánh Xuân; (10) Sửa chữa Nhà vệ sinh bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Lộc Bình; (11) Trường Trung học cơ sở Khánh Xuân, hạng mục Nhà đa năng; (12) Cải tạo, sửa chữa phòng khách UBND huyện Lộc Bình; (13) Sửa chữa, cải tạo Hội trường khối Đoàn thể huyện Lộc Bình; (14) Cải tạo, sửa chữa trường THCS thị trấn Lộc Bình. HM: Sân, nhà bảo vệ; (15) Cải tạo, sửa chữa Trường THCS Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; (16) Nhà văn hóa thị trấn Lộc Bình; (17) Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Hữu Khánh (Hạng mục Nhà bảo vệ).

²⁰ (1) Cải tạo, nâng cấp phòng họp BTV Huyện ủy Lộc Bình; (2) Cải tạo, nâng cấp hệ thống phòng cháy, chữa cháy trụ sở Huyện ủy, trụ sở HĐND và UBND, Hội trường Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, Hội trường Ban Thường vụ Huyện ủy, Kho lưu trữ Huyện ủy và Hội trường UBND huyện Lộc Bình; (3) Cải tạo, nâng cấp Phòng họp tầng 3 UBND huyện Lộc Bình và các hạng mục phụ trợ; (4) Trường Mầm non Khánh Xuân; (5) Nhà văn hóa xã Khánh Xuân.

26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ, quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/2/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao; các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân, Quyết định của UBND tỉnh về ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

Tuy nhiên, qua thanh tra cho thấy còn có hạn chế, thiếu sót, cụ thể:

a) Về hồ sơ pháp lý:

- Mặc dù đã quản lý, sử dụng các nhà, đất trong thời gian dài, tuy nhiên có 373 cơ sở nhà, đất chưa được cấp giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 1 Điều 102 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 142 Luật Đất đai năm 2024; trách nhiệm thuộc về UBND cấp huyện (cũ) và UBND cấp xã hiện nay, cần được khẩn trương rà soát, lập hồ sơ kê khai, đăng ký cấp giấy CNQSD đất theo quy định.

(có Phụ lục số **01** kèm theo)

- Điểm trường Khau Có thuộc Trường phổ thông DTBTTH và THCS Bắc Ái I, xã Tràng Định đã được cấp Giấy CNQSD đất số H962040 ngày 15/11/1997, diện tích 367m²; tại thời điểm xác minh không xác định được ranh giới khu đất trên thực địa, không có công trình trên đất, Điểm trường không sử dụng từ khoảng năm 2000. Tuy nhiên diện tích đất trên trùng với diện tích đất đã được UBND huyện Tràng Định (cũ) cấp giấy CNQSD đất số CD 219377 ngày 12/12/2017 cho hộ ông Dương Văn Lê (thửa số 143, tờ bản đồ số 89, diện tích 2.524,9m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác); cần được khẩn trương kiểm tra, rà soát để xử lý theo quy định.

- Có 11 khu đất có diện tích theo Bản đồ địa chính lớn hơn diện tích đất theo giấy CNQSD đất đã được cấp; tuy nhiên chưa được cập nhật biến động đất đai theo quy định tại Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, cụ thể:

Xã Hội Hoan: Trụ sở UBND xã Nam La (cũ), thôn Đồng Tâm, chênh lệch 800,6m²; Trường PTDTBT Tiểu học xã Hội Hoan - Điểm trường thôn Bản Bèng, chênh lệch 609,9m²; Trường Tiểu học xã Gia Miễn - Điểm trường Pò Danh cũ, nay thôn Cương Quyết, chênh lệch 2.082,4m²; Trường Tiểu học xã Gia Miễn - Điểm trường Pác Cáp, thôn Quảng Lộng, chênh lệch 143,3m²; Trường Tiểu học xã Gia Miễn - Điểm trường Pò Mánh, chênh lệch 439,1m².

Xã Na Sầm: Trung tâm Dân số kế hoạch hoá gia đình huyện, khu IV, thị trấn Na Sầm, chênh lệch 22,8m²; Trụ sở UBND xã Hoàng Việt (cũ), chênh lệch 72,2m².

Xã Hoàng Văn Thụ: Ban Chỉ huy quân sự xã (Trụ sở UBND xã Tân Thanh, cũ), chênh lệch 847,8m²; Trường Tiểu học Tân Mỹ - Điểm trường thôn Pò Chài, chênh lệch 119,2m².

Xã Bắc Sơn: Trụ sở UBND thị trấn Bắc Sơn (cũ), chênh lệch 118,2m².

Xã Nhất Hòa: Trường Tiểu học Nhất Tiến - Điểm trường Tiến Sơn, chênh lệch 224m².

- Có 12 khu đất có diện tích theo Bản đồ địa chính nhỏ hơn diện tích đất theo giấy CNQSD đất đã được cấp; tuy nhiên chưa được cập nhật biến động đất đai theo quy định tại Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Thông tư số 144/2017/TT-BTC, cụ thể:

Xã Hội Hoan: Trường PTDTBT Tiểu học Hội Hoan - Điểm trường thôn Khuổi Lào cũ, nay là thôn Cốc Lào, chênh lệch 671,1m²; Trường PTDTBT Tiểu học xã Nam La - Điểm trường thôn Nậm Hép, chênh lệch 152,4m²; Trường Tiểu học xã Gia Miễn - Điểm trường thôn Quảng Sơn 1, chênh lệch 91,7m².

Xã Na Sầm: Trường Mầm non xã Hoàng Việt - Điểm trường thôn Nà Tênh, chênh lệch 33,9m²; Trường Mầm non xã Hoàng Việt - Điểm trường thôn Nà Phai, chênh lệch 35,6m²; Trường Tiểu học xã Hoàng Việt - Điểm trường thôn Bản Ổ, chênh lệch 111m²; Trường Tiểu học xã Hoàng Việt - Điểm trường thôn Khun Liên, chênh lệch 111m².

Xã Hoàng Văn Thụ: Trường PTDTBT TH và THCS Nhạc Kỳ - Điểm trường thôn Khun Phung, chênh lệch 257,6m²; Trường Tiểu học Tân Mỹ - Điểm trường thôn Cốc Nam, chênh lệch 243,1m²; Trường Tiểu học Tân Mỹ - Điểm trường thôn Đông Slong, chênh lệch 365,2m².

Xã Nhất Hoà: Trường Tiểu học Nhất Hòa - Điểm trường thôn Địa Phận, chênh lệch 271,6m²; Điểm trường Bản Đắc cơ sở 2, chênh lệch 103,5m².

- Sở Công Thương chưa thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 131 và điểm b khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất, số vào sổ T00190 QSDĐ/1447/QĐ-UB ngày 05/8/2002 cho Sở Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp, cần được khẩn trương khắc phục.

Các hạn chế, thiếu sót nêu trên chủ yếu xảy ra trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, sắp xếp tổ chức bộ máy; do đó Chánh Thanh tra tỉnh không yêu cầu chấn chỉnh, rút kinh nghiệm nhưng yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất khẩn trương phối hợp với các cơ quan chức năng rà soát, thực hiện các thủ tục về đất đai để kịp thời xử lý, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định.

b) Các cơ sở nhà, đất sử dụng sai mục đích, đối tượng:

- Qua thanh tra cho thấy, có 79 cơ sở nhà, đất đang được sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đảm bảo quy định tại khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai năm 2013; khoản 4 Điều 6 Luật Quản lý, sử dụng

tài sản công năm 2017; khoản 7 Điều 45 Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2013.

(có Phụ lục số **06** kèm theo)

Quá trình thanh tra, đến thời điểm Kết luận thanh tra, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 để xử lý tài sản công là các cơ sở nhà, đất theo quy định, trong đó có 54/79 cơ sở nhà, đất nêu trên; 18/79 cơ sở nhà, đất đang được sắp xếp, xử lý theo Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; 07/79 cơ sở nhà, đất đang được Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh để xử lý theo quy định.

- Qua thanh tra cho thấy, có 09 cơ sở nhà, đất để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất, đơn vị được giao sử dụng đất không thực hiện đầy đủ trách nhiệm của người sử dụng đất được quy định tại khoản 1 Điều 173 Luật Đất đai 2013; khoản 4 Điều 6 Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017; không kịp thời áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý theo quy định tại khoản 2 Điều 143 Luật Đất đai 2003), Điều 208 Luật Đất đai năm 2013.

(có Phụ lục số **07** kèm theo)

c) Qua thanh tra cho thấy, có 112 cơ sở nhà, đất đang không được sử dụng, hiệu quả sử dụng thấp, có nguy cơ lãng phí.

(có Phụ lục số **08** kèm theo)

Quá trình thanh tra, đến thời điểm Kết luận thanh tra, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất khi thành lập Trạm y tế cấp xã thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 để xử lý tài sản công là các cơ sở nhà, đất theo quy định; theo đó đã phê duyệt chuyển giao 100/112 cơ sở nhà, đất nêu trên về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các xã, phường quản lý để thực hiện trình tự, thủ tục khai thác, xử lý nhà, đất theo đúng quy định, đề xuất phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất không sử dụng. 10/112 cơ sở nhà, đất đang được sắp xếp, xử lý theo Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh; 02/112 cơ sở nhà, đất đang được Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh để xử lý theo quy định.

Các hạn chế, thiếu sót nêu trên chủ yếu xảy ra trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương hai cấp; do đó Chánh Thanh tra tỉnh không yêu cầu chấn chỉnh, rút kinh nghiệm nhưng yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương kiểm tra, rà soát, đánh giá hiện trạng sử dụng, kịp thời xử lý dứt điểm đối với các cơ sở nhà, đất đang không được sử dụng, sử dụng sai mục đích, không đúng đối tượng, không đạt mục tiêu sắp xếp, xử lý đã được phê duyệt, các cơ sở nhà, đất đang có tranh chấp quyền sử dụng đất, lấn, chiếm đất.

2.4. Việc lập, thẩm định, phê duyệt thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy hoặc di dời:

a) Việc thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trước sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy:

Giai đoạn từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/7/2025, cơ quan được giao tham mưu quản lý, sử dụng nhà, đất đã chủ động triển khai thực hiện trình tự, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Qua thanh tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo các Quyết định của UBND tỉnh²¹ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất cho thấy, còn có cơ quan, đơn vị chưa tổ chức thực hiện đầy đủ, kịp thời phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; một số cơ sở nhà, đất chưa được điều chuyển, thu hồi, bàn giao theo hình thức xử lý đã được phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Có 67 cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án xử lý “Thu hồi”; tuy nhiên cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng chưa thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi tài sản công theo quy định tại Điều 18 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Có 13 cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án xử lý “Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất”; tuy nhiên, UBND cấp huyện (cũ) chưa thực hiện các thủ tục đề trình UBND tỉnh thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Có 13 cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án xử lý “Giữ lại tiếp tục sử dụng”, các cơ sở nhà, đất đã không được sử dụng đến thời điểm lập phương án; tuy nhiên cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng không kịp thời đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung phương án xử lý phù hợp, đến nay các cơ sở nhà, đất vẫn đang chưa được sử dụng, là không đảm bảo nguyên tắc sử dụng hiệu quả, tiết kiệm khi thực hiện sắp xếp, xử lý tài sản công, được quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

- Có 02 cơ sở nhà, đất đang có tranh chấp về đất đai; tuy nhiên được phê duyệt phương án xử lý “Chuyển về địa phương quản lý”, là không đảm bảo quy định tại khoản 3 Điều 3²² Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của

²¹ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023, sửa đổi, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022.

²² Khoản 3 Điều 3²² Nghị định số 167/2017/NĐ-CP: “Đối với tài sản công đang được cơ quan có thẩm quyền xử lý tranh chấp hoặc đang trong thời hạn góp vốn, liên doanh, liên kết đúng quy định của pháp luật với các tổ chức, cá nhân theo hình thức thành lập pháp nhân mới, việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công được thực hiện sau khi được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định việc xử lý tranh chấp hoặc kết thúc việc góp vốn, liên doanh, liên kết”.

Chính phủ, trách nhiệm rà soát, đề xuất thuộc về UBND xã Khánh Khê (cũ).

- Có 49 cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án xử lý “Điều chuyển”; tuy nhiên, đơn vị quản lý, sử dụng chưa thực hiện trình tự, thủ tục điều chuyển tài sản công theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

- Có 04 cơ sở nhà, đất chưa được các cơ quan, đơn vị thống kê, rà soát đề lập phương án sắp xếp, xử lý theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

(có Phụ lục số **9.1, 9.2** kèm theo)

Các hạn chế, thiếu sót nêu trên xảy ra trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương hai cấp; do đó Chánh Thanh tra tỉnh không yêu cầu chấn chỉnh, rút kinh nghiệm; tuy nhiên yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương rà soát, tổ chức thực hiện phương án xử lý đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kịp thời đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh phương án xử lý, đảm bảo chặt chẽ, đúng nguyên tắc xử lý, phù hợp với tình hình thực tế.

b) Việc thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy:

UBND các xã thuộc huyện Bắc Sơn(cũ): Bắc Quỳnh, Long Đồng, Đồng Ý, Tân Tri, Vạn Thủy, Tân Hương, Chiêu Vũ, Nhất Hoà, Tân Thành chưa thực hiện lập biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công là cơ sở nhà, đất theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính cho UBND xã mới; cần được các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng chủ động rà soát, đánh giá hiện trạng thực tế của tài sản được nhận bàn giao để cập nhật đầy đủ thông tin về tài sản tại sổ TSCĐ.

c) Việc thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy:

Từ ngày 01/7/2025, các cơ quan, đơn vị đã kiểm tra hiện trạng nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý và lập Báo cáo tổng hợp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất gửi Sở Tài chính tổng hợp trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 23/9/2025, ủy quyền cho Chủ tịch UBND các xã, xã ban hành Quyết định giao tài sản cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã quản lý, sử dụng sau khi sắp xếp

tổ chức bộ máy, sau sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 về việc giao tài sản công là nhà, đất cho UBND các xã sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; trên cơ sở đó các cơ quan, đơn vị đã ban hành quyết định giao tài sản công là nhà, đất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Tuy nhiên, qua thanh tra cho thấy còn có hạn chế, thiếu sót như sau:

- UBND các xã: Văn Quan, Công Sơn, Đồng Đăng, Tân Tri, Vũ Lăng đề xuất các cơ sở nhà, đất đang bị lấn, chiếm đất tại danh mục sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt (tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025) là không đảm bảo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 3 Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, được bổ sung tại điểm a khoản 6 Điều 5 Nghị định 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, cần được rà soát để khắc phục.

(có Phụ lục số **07** kèm theo)

- Có 05 cơ sở nhà, đất²³ là tài sản công nhưng chưa được UBND các xã: Quý Hoà, Kiên Mộc rà soát, thống kê, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP, cần được chấn chỉnh, rút kinh nghiệm và khắc phục.

- Theo Quyết định số 1974/QĐ-BTC ngày 18/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, có 02²⁴ cơ sở nhà, đất được giao cho Bộ Công Thương quản lý; đang được Chi cục Quản lý thị trường sử dụng (được phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh) nhưng chưa thực hiện trình tự, thủ tục điều chuyển tài sản, là không đảm bảo quy định tại Điều 20, Điều 21 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, cần được rút kinh nghiệm và kịp thời khắc phục.

2.5. Việc xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý kịp thời đối với cơ sở nhà, đất không sử dụng được, không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng hiệu quả thấp, không đạt mục tiêu đã định hoặc tạo rào cản phát triển kinh tế, xã hội, bỏ lỡ thời cơ phát triển của đất nước:

Qua thanh tra cho thấy, mặc dù các cơ quan, đơn vị đã quan tâm rà soát, báo cáo, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với một số cơ sở nhà, đất đang không sử dụng được, không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng hiệu quả thấp; tuy nhiên còn một số cơ sở nhà, đất sau khi rà soát nhưng chưa trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý; một số cơ sở nhà, đất đã có chủ trương xử lý nhưng chậm được tổ chức thực hiện (một số cơ sở nhà, đất đã được xác định không còn nhu cầu sử dụng từ nhiều năm nhưng chưa được lập hồ sơ sắp xếp lại, xử lý theo

²³ Xã Quý Hoà: Điểm trường Khuổi Mản (Tiểu học) Trường PTDTBT TH và THCS Vĩnh Yên; Trường PTDTBT Tiểu học I Bính Xá- Điểm trường Bán Mội; Trường Tiểu học II Bính Xá- Điểm trường Khẩu Nua; Trường PTDTBT Tiểu học I Kiên Mộc- Điểm trường Bán Lự; Trường Tiểu học Bắc Xá: Điểm trường Bán Mạ.

²⁴ (1) Đội Quản lý thị trường số 4 (thôn Than Muội, thị trấn Đồng Mô); (2) Khu đất xây dựng Đội Quản lý thị trường số 5 (phố Tân Long, thị trấn Văn Quan).

quy định; chưa kịp thời đề xuất phương án thu hồi, điều chuyển hoặc chuyển giao cho đơn vị có nhu cầu sử dụng), làm giảm hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, nếu không được kịp thời khắc phục có thể dẫn đến lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công là các cơ sở nhà, đất.

(Danh mục các cơ sở nhà, đất không sử dụng đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý, thể hiện tại Phụ lục **số 9.1, số 9.2** kèm theo)

Trách nhiệm về những hạn chế, thiếu sót nêu trên thuộc về người đứng đầu cơ quan, đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhà, đất; có trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn có liên quan trong việc hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định, phương án sắp xếp, xử lý; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị chưa kịp thời, chặt chẽ, dẫn đến chậm trễ trong sắp xếp, xử lý.

2.6. Việc xác định đơn giá giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê nhà, đất, việc miễn giảm tiền sử dụng nhà, đất, định giá tài sản trên đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất... các trường hợp nợ đọng, trốn tránh nghĩa vụ tài chính:

Theo Báo cáo số 326/BC-BQLKKTCK ngày 15/9/2025 và Báo cáo số 1864/BQLKKTCK-HT ngày 30/11/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, thời kỳ từ ngày 01/01/2019 đến ngày 01/7/2025, Trung tâm Quản lý cửa khẩu, thuộc Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn được UBND tỉnh quyết định giao quản lý, sử dụng 11 cơ sở, nhà đất, với tổng diện tích: 125.739,4m² đất, tổng diện tích xây dựng: 17.879,0m², tổng diện tích sàn: 36.244,5m². Theo thẩm quyền, Trung tâm Quản lý cửa khẩu đã thực hiện cho thuê 02 cơ sở, nhà đất, với tổng diện tích đất: 3.532,4m² đất, tổng diện tích xây dựng: 990,0m², tổng diện tích sàn: 1.455,0m²; tổng số tiền phải nộp Ngân sách nhà nước là 4.971.160.000 đồng, số tiền đã nộp Ngân sách nhà nước là 4.779.860.000 đồng, số tiền chưa được nộp Ngân sách nhà nước: 191.300.000 đồng (thời hạn phải hoàn thành là tháng 5/2026). Trung tâm Quản lý cửa khẩu đã ký hợp đồng cho các cá nhân thuê điểm kinh doanh để kinh doanh, bán hàng tại Chợ cửa khẩu Tân Thanh và Chợ thực phẩm tại cửa khẩu Tân Thanh (Chợ cửa khẩu Tân Thanh có 213 điểm kinh doanh, chợ ngoài trời có 124 điểm kinh doanh; Chợ thực phẩm có 40 điểm kinh doanh); tổng số thu từ cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ cửa khẩu Tân Thanh và Chợ thực phẩm từ ngày 01/01/2020 đến ngày 01/7/2025 là 9.397.188.000 đồng.

Qua thanh tra cho thấy, việc tổ chức quản lý, khai thác, cho thuê tài sản công cơ bản được thực hiện theo quy định của pháp luật; các khoản thu từ cho thuê tài sản là các cơ sở nhà, đất cho thuê được theo dõi, hạch toán và nộp Ngân sách nhà nước theo quy định.

2.7. Việc thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm và công khai việc xử lý vi phạm về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất:

Trong thời kỳ thanh tra, có 05 cuộc thanh tra có nội dung thanh tra liên quan đến quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất (có Phụ lục số **10** kèm theo) thuộc quản lý, sử dụng tại các xã Na Sầm, Lộc Bình, Thống Nhất, Khánh Khê, Bắc

Son, Trảng Định, Tân Tiến, Hội Hoan (sau sắp xếp). Các cuộc thanh tra được tổ chức triển khai theo kế hoạch, đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục; qua thanh tra, đã góp phần tăng cường kỷ cương, kỷ luật trong quản lý, sử dụng tài sản công, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và kiến nghị xử lý các tồn tại, hạn chế, nâng cao hiệu quả quản lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, sử dụng của các cơ quan, đơn vị được thanh tra.

Qua theo dõi, đôn đốc cho thấy, các đơn vị được thanh tra đã nghiêm túc thực hiện các kết luận, kiến nghị thanh tra; kịp thời xây dựng kế hoạch khắc phục, tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện theo yêu cầu.

2.8. Việc xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc thất lạc, mất, huỷ hoại hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà, đất (được nêu tại mục 2.3 Phần III Kết luận thanh tra này)

Qua thanh tra cho thấy:

Đối với các cơ sở nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn, chiếm đất, có phát sinh phản ánh, kiến nghị xem xét, giải quyết²⁵, UBND các cấp đã tiếp nhận phản ánh, kiến nghị và tổ chức kiểm tra, xử lý, giải quyết theo thẩm quyền.

Đối với các cơ sở nhà, đất có phát sinh tranh chấp, lấn, chiếm đất, sử dụng không đúng mục đích được phát hiện trong quá trình thanh tra. Đoàn thanh tra đã tổng hợp, xác định rõ hiện trạng, nguyên nhân và trách nhiệm có liên quan; kiến nghị UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan tổ chức kiểm tra, xem xét xử lý theo quy định của pháp luật; xem xét xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân để xảy ra vi phạm, tùy theo tính chất, mức độ để xử lý theo quy định; đề xuất phương án quản lý, sử dụng nhà, đất đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng mục đích, đúng đối tượng và hiệu quả.

Qua kiểm tra hồ sơ quản lý cơ sở nhà, đất, chưa phát hiện trường hợp bị thất lạc, mất hoặc hồ sơ pháp lý về nhà, đất bị huỷ hoại; tuy nhiên, hồ sơ quản lý một số cơ sở nhà, đất chưa được cập nhật đầy đủ, kịp thời; Đoàn thanh tra đã kiến nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thu thập, bổ sung đầy đủ hồ sơ nhà đất để đáp ứng yêu cầu công tác quản lý nhà, đất.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Trong thời kỳ thanh tra, công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đúng quy định. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các sở, ban, ngành đã chủ động tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các văn bản để chỉ đạo, điều hành trong lĩnh vực quản lý, sử dụng nhà, đất. Công tác quản lý, sắp xếp,

²⁵ Trường Tiểu học Đồng Đăng, xã Đồng Đăng; Khu đất tập thể - Trường Mầm non Khánh Khê (mới); Trụ sở cũ (trước đây là Nhà Dân số và xuất nhập khẩu xã Bình Trung), xã Khánh Khê.

xử lý cơ sở nhà, đất được triển khai cơ bản đồng bộ, kịp thời, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước theo quy định.

Qua thanh tra tại 34 cơ quan, đơn vị cho thấy, cơ bản các cơ quan, đơn vị được thanh tra đã ban hành chương trình, kế hoạch thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hằng năm, báo cáo kết quả thực hiện Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo quy định tại Điều 11, Điều 15, Điều 16 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; công khai về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính phủ. Các cơ quan, đơn vị cơ bản đã ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công; thực hiện công khai Quy chế tại đơn vị; thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hàng năm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

Các cơ quan, đơn vị đã tổ chức quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất cơ bản đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; cơ bản đảm bảo đúng mục đích, đối tượng, định mức tiêu chuẩn, chế độ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền, ban hành.

Các cơ quan, đơn vị cơ bản đã quan tâm thực hiện rà soát, báo cáo, đề xuất với cơ quan có thẩm quyền để xử lý đối với cơ sở nhà, đất không sử dụng được, dôi dư; trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt ban hành kế hoạch, quyết định thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy; chấp hành nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc quản lý và sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết, không để nợ đọng, trốn tránh nghĩa vụ tài chính.

Các cơ quan, đơn vị cơ bản đã quan tâm thực hiện thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của các cơ quan thanh tra, kiểm tra cấp trên về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất.

2. Hạn chế

Một số cơ quan, đơn vị không ban hành chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hàng năm; không thực hiện lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công hằng năm; lập báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công không đảm bảo thời hạn quy định; không kịp thời thực hiện thống kê, kế toán; lập sổ tài sản cố định không đúng mẫu quy định hiện hành; không kê khai đầy đủ, chính xác TSCĐ là nhà, vật kiến trúc, quyền sử dụng đất tại sổ TSCĐ, không xác định chính xác tỷ lệ hao mòn TSCĐ là các hạng mục công trình.

Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, đơn vị không thể hiện thực trạng công tác quản lý, sử dụng tài sản công; không thực hiện việc tự kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong quá trình sử dụng.

Thông báo về việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Sở Tài chính không đầy đủ nội dung theo quy định (không quy định việc chậm nộp tiền trúng đấu giá).

Một số cơ sở nhà, đất chưa được cấp giấy CNQSD đất; còn có cơ sở nhà, đất đã được cấp giấy CNQSD đất có diện tích đất trùng với diện tích đất đã cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân; có chênh lệch về diện tích theo Bản đồ địa chính và diện tích đất đã được cấp giấy CNQSD đất nhưng chưa được rà soát, kịp thời đăng ký biến động về đất đai; còn có cơ sở nhà, đất không được sử dụng, sử dụng sai mục đích, đối tượng, hiệu quả sử dụng thấp, có nguy cơ lãng phí; đề xuất phương án sắp xếp, xử lý một số cơ sở nhà, đất không phù hợp; một số cơ sở nhà, đất chưa được sắp xếp, xử lý theo phương án được phê duyệt; một số dễ phát sinh tình trạng lấn, chiếm đất...

Việc quản lý của Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn đối với các cơ sở nhà, đất được UBND tỉnh giao quản lý còn có thiếu sót, hạn chế, như: Còn có khu đất đã được cho thuê thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhưng tổ chức được thuê đất chưa thực hiện kê khai cấp giấy CNQSD đất; có khu đất đã trúng đấu giá quyền thuê đất, đã được ký Hợp đồng thuê đất và được UBND tỉnh cấp giấy CNQSD đất, đã bàn giao đất tại thực địa, nhưng đến thời điểm thanh tra chưa đưa đất vào sử dụng, chưa thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng trên đất; một số hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất chưa sử dụng nhưng chưa được Ban Quản lý phối hợp với các cơ quan chức năng để xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Nguyên nhân

Một số cơ quan, đơn vị, địa phương chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý, sử dụng nhà, đất; còn bị động trong đề xuất, thiếu chủ động trong quản lý. Năng lực của người đứng đầu và cán bộ phụ trách quản lý tài sản công của một số đơn vị còn hạn chế, thiếu chuyên sâu về pháp luật đất đai, tài sản công. Trách nhiệm của người đứng đầu trong việc chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc thực hiện còn chưa quyết liệt, thường xuyên.

Các quy định về quản lý tài sản công, đất đai, đầu tư xây dựng có nhiều văn bản, nội dung phức tạp, thường xuyên được sửa đổi, bổ sung, gây khó khăn cho việc cập nhật, áp dụng thống nhất ở cơ sở.

Cơ sở dữ liệu đất đai chưa được xây dựng đồng bộ; nhiều cơ sở nhà, đất hình thành từ lâu, hồ sơ không đầy đủ, ranh giới thực địa và bản đồ địa chính qua các thời kỳ có biến động, chồng lấn diện tích, sai lệch số liệu, dẫn đến chậm được cấp giấy CNQSD đất; ranh giới mốc giới chưa được xác định rõ ràng dẫn đến khó khăn trong việc xác định ranh giới, diện tích để đưa vào quản lý, sử dụng.

Quá trình thực hiện chủ trương sắp xếp, sáp nhập tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và triển khai Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (tập trung, đầu tư mới trường học, cơ sở y tế đạt chuẩn) đã làm phát sinh nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp. Bên cạnh đó, địa bàn tỉnh Lạng Sơn là khu vực miền núi, địa hình phức tạp, dân cư phân bố thưa thớt; nhiều cơ sở nhà, đất nằm ở vị trí xa khu dân cư, hạ tầng hạn chế, khó bố trí sử dụng hoặc chuyển đổi công năng, dẫn đến tình trạng một số cơ sở nhà, đất chưa được sử dụng, bỏ hoang, có nguy cơ lãng phí.

Một số cơ sở nhà, đất được xác định là sử dụng sai mục đích, đối tượng chủ yếu là các cơ sở không còn nhu cầu sử dụng theo chức năng ban đầu. Trên cơ sở tình hình thực tiễn tại địa phương và nhu cầu sử dụng cơ sở vật chất, các cơ quan, đơn vị đã tạm thời bố trí sử dụng vào mục đích khác nhằm tránh để trống, lãng phí tài sản công (như bố trí trường học cũ làm nhà văn hóa thôn; bố trí trụ sở cơ quan làm cơ sở giáo dục). Tuy nhiên, việc bố trí, chuyển đổi mục đích sử dụng này chưa được thực hiện đầy đủ thủ tục, thẩm quyền theo quy định.

4. Trách nhiệm

Những hạn chế nêu trên thuộc trách nhiệm của thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được thanh tra; trước hết thuộc trách nhiệm của Chủ tịch UBND cấp huyện, Chủ tịch UBND cấp xã (trước khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp).

Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm trực tiếp về những hạn chế, khuyết điểm trong thực hiện nhiệm vụ tham mưu, tổ chức thực hiện các nội dung theo chức trách, nhiệm vụ được giao.

IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở kết quả thanh tra, căn cứ vào các quy định pháp luật; xét tính chất, nguyên nhân hạn chế, thiếu sót, Chánh Thanh tra tỉnh xử lý như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được thanh tra nghiêm túc chấn chỉnh, rút kinh nghiệm về các tồn tại hạn chế đã chỉ ra trong Kết luận, cụ thể :

- Ban hành đầy đủ Chương trình Kế hoạch thực hành tiết kiệm chống lãng phí theo Điều 12, Điều 13 Nghị định 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014 của Chính phủ; Thực hiện công khai về thực hành tiết kiệm chống lãng phí, kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí hàng năm theo đúng quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/09/2014 của Chính phủ.

- Thực hiện nghiêm túc việc thống kê, kế toán theo quy định tại Khoản 1 Điều 38 và Khoản 1 Điều 59 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017; thực hiện việc tự kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công theo quy định tại Khoản 2 Điều 27 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất đang có tranh chấp quyền sử dụng đất, bị lấn, chiếm; theo thẩm quyền xử lý hoặc kiến nghị xử lý, giải quyết dứt điểm, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật để tổ chức quản lý, sử dụng có hiệu quả các cơ sở nhà, đất được giao quản lý.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất được giao quản lý; kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là các cơ sở nhà, đất; chịu trách nhiệm trước cơ quan có thẩm quyền, trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất.

- Khẩn trương rà soát, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất; thực hiện việc lưu trữ, quản lý hồ sơ theo đúng quy định, bảo đảm đầy đủ căn cứ pháp lý phục vụ công tác quản lý và xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến cơ sở nhà, đất.

- Hoàn thành công tác bàn giao, tiếp nhận tài sản công theo Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh. Tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất không sử dụng được, không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng hiệu quả thấp; tổng hợp, báo cáo, trình cấp có thẩm quyền quyết định phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định; thực hiện kịp thời, đầy đủ, chặt chẽ nội dung sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh và các quyết định phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý khác.

2. Yêu cầu Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn:

- Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến những tồn tại, hạn chế, thiếu sót, sai phạm đã được chỉ ra qua thanh tra (thể hiện tại tiết b điểm 2.2 mục 2 Phần B của Kết luận này); tùy theo tính chất, mức độ để xử lý theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn kiểm tra, xử lý hành vi lấn, chiếm đất tại khu đất diện tích 1.544,8m², tiếp giáp với khu đất tái định cư Chi Ma; kiểm tra xác định chính xác phạm vi, ranh giới đất đã thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Mở rộng đường nhánh Tây, diện tích đất còn lại phải quản lý đối với khu đất diện tích 14.000m², tiếp giáp với Đường nhánh Tây.

3. Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

3.1. Giao Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị không sử dụng hoặc không có nhu cầu sử dụng, sử dụng không hiệu quả, sử dụng sai mục đích, đối tượng, để hoang hoá nhiều năm, có nguy cơ lãng phí đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản, báo cáo UBND tỉnh theo quy định tại Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; rà soát, thực hiện trình tự, thủ tục trình UBND tỉnh quyết định xử lý nhà, đất theo quy định của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP; rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung Quyết định 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 để phù hợp với tình hình thực tế, đúng quy định.

Hướng dẫn, kiểm tra đối với các cơ quan, đơn vị trong công tác rà soát, kiểm kê, báo cáo việc thực hiện chế độ về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định. Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích theo quy định tại

Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

Tiếp tục tăng cường công tác tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý tài sản công, trong đó có tài sản công là cơ sở nhà, đất.

3.2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn cơ quan, đơn vị trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được giao quản lý. Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện các thủ tục cấp giấy CNQSD đất đối với các cơ sở nhà, đất, đảm bảo kịp thời, đúng trình tự, thủ tục và các quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Hoàng Văn Thụ làm rõ tiến độ sử dụng đất đã được giao cho Công ty TNHH Đầu tư Hữu Nghị Phúc Khang và Công ty TNHH xuất nhập khẩu quốc tế Thiên Phú Phát thuê để xử lý theo quy định của pháp luật.

3.3. Giao Sở Y tế:

Tổ chức thực hiện nghiêm túc phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công là nhà, đất khi thành lập Trạm Y tế cấp xã thuộc UBND cấp xã, được phê duyệt tại Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn; tăng cường kiểm tra, giám sát việc bàn giao cơ sở nhà, đất, đảm bảo đầy đủ, chặt chẽ về nội dung bàn giao theo quy định.

3.4. Giao Sở Công Thương:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh đề nghị Bộ Công Thương xem xét, bàn giao tài sản công là 02 cơ sở nhà, đất đang được giao cho Bộ Công Thương quản lý theo Quyết định số 1974/QĐ-BTC ngày 18/9/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính để có cơ sở thực hiện phương án sắp xếp đối với 02 tài sản công theo phương án được phê duyệt tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

3.5. Giao UBND xã Hoàng Văn Thụ:

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên thực hiện trách nhiệm kê khai cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích được cho thuê theo Quyết định số 39/QĐ-BQLKKTCK ngày 22/4/2022 và Quyết định số 55/QĐ-BQLKKTCK ngày 23/5/2022 của Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; kịp thời xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với các vi phạm của người sử dụng đất.

3.6. Giao UBND xã Mẫu Sơn:

Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý khu Kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn kiểm tra, xử lý hành vi lấn, chiếm đất tại khu đất diện tích 1.544,8m², tiếp giáp với khu đất tái định cư Chi Ma; kiểm tra xác định chính xác phạm vi, ranh giới đất đã thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Mở rộng đường nhánh Tây, diện tích đất còn lại phải quản lý đối với khu đất diện tích 14.000m², tiếp giáp với Đường nhánh Tây; báo cáo, đề xuất với UBND

tỉnh để xem xét, điều chỉnh diện tích đất giao cho UBND xã Mẫu Sơn quản lý.

4. Giao Phòng Giám sát, Thẩm định và Xử lý phối hợp với Đoàn thanh tra theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định của pháp luật.

Chánh Thanh tra tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra và báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh **trước ngày 31/3/2026./.**

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (B/c);
- Cục I, Cục IV, Thanh tra Chính phủ (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ;
- Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn;
- UBND các xã: Hoàng Văn Thụ, Vũ Lăng, Nhát Hòa, Tân Tri, Bắc Sơn, Na Sầm, Hội Hoan, Lộc Bình, Điềm He, Khánh Khê, Thống Nhất, Văn Quan, Thiện Long, Thiện Hòa, Quý Hòa, Đồng Đăng, Cao Lộc, Công Sơn, Chi Lăng, Tân Thành, Hữu Lũng, Châu Sơn, Kiên Mộc, Tràng Định, Quốc Khánh, Tân Tiến;
- UBND phường Kỳ Lừa;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng, các phòng NV;
- Lưu: VT, Hs ĐTTTr.

CHÁNH THANH TRA

Đậu Trường An